

新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業

募集（空）床一覧

番号	ビル名	区画 番号	階層	面積 (㎡)	(坪)	業 種	月額賃料 (特別) 円	管理費 円	敷金 円	備 考
⑰	アスタプラザイースト  (大橋5第1工区)	212	2	50.59	15.30	飲食	97,000	42,849	970,000	管 2,800円/坪
		215	2	282.13	85.34	飲食・物販・サービス	526,000	238,964	5,260,000	
⑱	アスタプラザウエスト  (大橋6第1・2工区)	123	1	26.01	7.86	物販・サービス	58,000	21,243	580,000	管 2,700円/坪
		202-1-2	2	50.00	15.12	事務所・サービス	91,100	40,837	911,000	
②	アスタピア新長田ウィズコート	102	1	144.13	43.59	物販・サービス	274,000	28,826	2,740,000	管 200円/坪

〔特記事項〕

\*分譲の場合は、月々の管理費・修繕積立金の他、水道分担金・特別修繕積立一時金等が必要な場合があります。

\*ビル又は入居区画によっては、店舗会費及びアーケード負担金等が必要な場合があります。

\*営業時間によっては、通常の管理費の他に時間外管理費が必要になる場合があります。

\*上記「坪」表示面積は、小数点以下第2位までの参考表記です。実際の管理費は、 $\text{㎡} \div 3.305785 \times \text{坪単価}$ にて

算出した金額となります。